

NPA / Commune: _____ Office n°: _____

Rue / Lieu-dit: _____ N°: _____ Parcelle(s)/Droit de superficie n°(s): _____

Examen de la police des constructions

Prescriptions d'utilisation	Bases légales	Article	Objet de l'examen		Respecté	Défaut	Défaut corrigé	Remarques
			Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>				
Nature de l'affectation	RC		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Conformité à l'affectation de la zone			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Taux d'habitation	RC							
Ordre des constructions								
- non contigu	RC							
- contigu	RC							
- liberté de conception	LC	75						
Point fixe (cote du sol fini du r.-de-ch.)	DPC	14						
Hauteur du bâtiment	RC							
Hauteur du faîte	RC							
Nombre de niveaux	RC							
Paroi de jambette (mur sous combles)	RC							
Aménagement des combles	RC							
Forme du toit	RC							
Pente de la toiture	RC							
Avant-toits	RC							
Superstructures du toit	RC							
Galerie								
Longueur du bâtiment	RC							
Largeur du bâtiment	RC							
Supplément de distances sur les côtés longs et étroits	RC							
Indice (utilisation/surface bâtie/surfaces vertes)								
- indice de surface bâtie	RC							
- transfert de l'affectation	RC							
- indice de surface verte	RC							
Proportions des bâtiments (rapport largeur – hauteur)	RC							
THP (taux d'hab. permanente)	RC							

Distances

Alignement	plan							
Petite distance à la limite								
- bâtiment principal habité	RC							
- bâtiment principal inhabité	RC							
- annexe habitée	RC							
- annexe inhabitée	RC							
Grande distance à la limite	RC							
Empiètement de parties en saillie	RC							
Distance à la limite, souterraine	RC							
Distance entre les bâtiments	RC							
Distance par rapport à la route	LR	80						
Distance par rapport aux rives	LC, annexe I OAE	11						
Distance par rapport à la forêt	LCFo, OCFo	25/34						
Distance par rapport aux limites de zones	RC							
Distance par rapport aux conduites								



Inventaires des éléments à protéger	Bases légales	Article	Objet de l'examen		Respecté	Défaut	Défaut corrigé	Remarques
			Oui	Non				
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Zones à protéger	ZPO / Plan de quartier							
Recensement architectural								
- digne de conservation	LC	10						
- digne de protection	LC	10						
- ensemble bâti	LC	10						
ISOS	LPN	5						
Réserve naturelle cantonale								
Haies								
IFP et autres inventaires fédéraux	LPN	5						
Site marécageux	LPN	23b ss						
IVS	LPN	5						

Dérogations

Circonstances particulières	LC	26						
Construction en zone agricole	LAT	24 ss						

Autres prescriptions

Places de jeu pour enfants	OC	44 s.						
Aires de loisirs	OC	44 s.						
Réduits	OC	47/1						
Places de stationnement								
- habitat	OC	49-56						
- artisanat	OC	49-56						
Places de stationnement pour voitures d'enfants et bicyclettes	OC	47/2						
Surfaces de jeu suffisamment grandes	OC	46						
Plantations	RC / LiCCS							
Place pour déchets	RC							

Viabilisation

Accès	LR	85						
- largeur/déclivité	LC / OC	7/6						
- droit d'accès	OC	4						
Débouché	LR	85						

Protection des sites et du paysage

Intégration et forme	LC	9						
Implantation du bâtiment								
Position du bâtiment par rapport à la route								
Orientation du faîte								
Forme du bâtiment/proportions								
Choix des matériaux et des couleurs								
Aménagement des abords	RC							
Clôtures, murs de soutènement, talus	RC							
Services spécialisés	OC	14						
Antennes	OC	17/18						
Capteurs d'énergie								
Modifications de terrain								
Documentation photographique								

	Bases légales	Article	Objet de l'examen		Respecté	Défaut	Défaut corrigé	Remarques
			Oui	Non				
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Santé								
Luminosité, aération et ensoleillement	OC	64			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hauteur des locaux	OC	67/1						
Hauteur des locaux mansardés	OC	67/2						
Dimensions des locaux (min. 8 m ²)	OC	67/3						
Locaux d'habitation en sous-sol	OC	66						
Installations sanitaires	OC	69						
Radon								

Sécurité

Dangers naturels / Zones de danger	LC	6						
Sécurité en général	OC	57						
Dispositifs de sécurité	OC	58						
Largeur des escaliers	OC	59						
Ascenseurs	OC	59						
Mesures de construction en faveur des handicapés	LC OC	22 s. 85 ss						
LTEI / OTEI								
Mesures d'hygiène et prévention des accidents sur les chantiers	OC	70 ss						

Protection de l'environnement

Environnement								
Protection de l'air	OPair							
Hauteur de la cheminée (0,5 m au-dessus du faite au moins)	ISCB 8/823.111/2.1							
Protection contre le bruit	OPB							
Isolation acoustique (voir aussi norme SIA 181)								
Prévention des accidents majeurs								
Traitement des déchets								
Autres immissions	OPair							
EIE								
Législation sur l'énergie (isolation thermique notamment)								

Autres objets

Chemins de fer	LCdF	18a						
Constructions à proximité des chemins de fer								
Sites contaminés ou potentiellement contaminés								
Plan de gestion des déchets de chantier								
Rives des lacs et des rivières	LRLR							
Infiltrations								
Raccordement aux canalisations								
Obligation de construire des abris / dispense								
Mesures de protection de l'air requises								
Chemins de randonnée pédestre								

Annexes à la demande de permis de construire

Les annexes requises sont-elles disponibles?

- Oui
 Non

Si non, quelles sont celles qui manquent?

Autres documents

Les autres documents requis sont-ils disponibles?

- Oui
 Non

Si non, quels sont ceux qui manquent?

Résultat global de l'examen matériel

Personne chargée de l'examen: _____

Téléphone: _____ Télécopie: _____ Courriel: _____

Examiné le: _____

Lieu et date:

Le collaborateur spécialisé/la collaboratrice spécialisée:
